

Анкета управляющей организации ООО «УК Надежда»

Форма 1. Информация об управляющей организации, товариществе, кооперативе.

Форма 1.1. Общая информация об управляющей организации, товариществе, кооперативе.

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/внесения изменений	20 мая 2026 года
Общая информация об организации				
2.	Фирменное наименование юридического лица (согласно уставу организации)	-	Организационно-правовая форма	Общества с ограниченной ответственностью (1 21 65)
			Фирменное наименование юридического лица	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Надежда»
3.	Сокращенное наименование	-	Сокращенное наименование	ООО «УК «Надежда»
4.	ФИО руководителя	-	Фамилия руководителя	Родиков
			Имя руководителя	Владислав
			Отчество руководителя	Юрьевич
5.	Основной государственный регистрационный номер/основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРН/ОГРНИП)	-	Основной государственный регистрационный номер/основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРН/ОГРНИП)	1086319018928
6.	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	-	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	6319712187
7.	Место государственной регистрации юридического лица (адрес юридического лица)	-	Субъект Российской Федерации	443124, обл. Самарская, г. Самара, ул. 5-я Просека, д.956, офис 3
			Муниципальный район	
			Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)	
			Населенный пункт (городского подчинения)	
			Дополнительная территория	
			Улица	
			Номер дома	
			Корпус	
			Строение	
			Литера	
			Номер помещения	
			Комментарий	
8.	Почтовый адрес	-	Субъект Российской Федерации	

			Муниципальный район	443124, обл. Самарская, г. Самара, ул. 5-я Просека, д.95б, офис 3
			Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)	
			Населенный пункт (городского подчинения)	
			Дополнительная территория	
			Улица	
			Номер дома	
			Корпус	
			Строение	
			Литера	
			Номер помещения	
			Комментарий	Не заполнено
9.	Адрес электронной почты	-	Адрес электронной почты	NadejdaUK@yandex.ru
10.	Официальный сайт в сети Интернет	-	Официальный сайт в сети Интернет	uknadezhda.ru
11.	Место нахождения органов управления	-	Субъект Российской Федерации	443124, обл. Самарская, г. Самара, просека. 5-я, д. 95, к. Б
			Муниципальный район	
			Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)	
			Населенный пункт (городского подчинения)	
			Дополнительная территория	
			Улица	
			Номер дома	
			Корпус	
			Строение	
			Литера	
			Номер помещения	
			Комментарий	
12.	Контактные телефоны, факс	-	Контактные телефоны	88469575353
			Факс	88469575353
13.	Режим работы, в том числе часы личного приема граждан	-	Режим работы, в том числе часы личного приема граждан	Понедельник – с 8-00 до 17-00 Вторник – с 8-00 до 17-00 Среда – с 8-00 до 17-00 Четверг – с 8-00 до 19-00 Пятница – с 8-00 до 17-00 Обед – с 12-00 до 13-00 Приёмный день: Четверг – с 16-00 до 19-00
14.	Сведения о работе диспетчерской службы:	-	-	
15.	- адрес диспетчерской службы	-	Субъект Российской Федерации	обл. Самарская, г. Самара, ул. 5-я просека, д. 97
16.			Муниципальный район	

17.			Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)	
18.			Населенный пункт (городского подчинения)	
19.			Дополнительная территория	
20.			Улица	
21.			Номер дома	
22.			Корпус	
23.			Строение	
24.			Литера	
25.			Номер помещения	
26.			Комментарий	
27.	- контактные телефоны	-	Контактные телефоны диспетчерской службы	88469575500, 88469575353
28.	- режим работы	-	Режим работы диспетчерской службы	Круглосуточно 88469575500
29.	Доля участия субъекта Российской Федерации в уставном капитале организации	%	Доля участия субъекта Российской Федерации в уставном капитале организации	0.00
30.	Доля участия муниципального образования в уставном капитале организации	%	Доля участия муниципального образования в уставном капитале организации	0.00
31.	Количество домов, находящихся в управлении	ед.	Количество домов, находящихся в управлении	9
32.	Площадь домов, находящихся в управлении	кв. м	Площадь домов, находящихся в управлении	115307.80
33.	Штатная численность, в том числе административный персонал, инженеры, рабочие	чел.	Штатная численность, всего	9
			Штатная численность административного персонала	5
			Штатная численность инженеров	2
			Штатная численность с учетом договоров ГПХ	42
34.	Устав товарищества или кооператива	-	Устав товарищества или кооператива	Имеется
35.	Сведения о членстве управляющей организации, товарищества или кооператива в саморегулируемой организации	-	Сведения о членстве управляющей организации, товарищества или кооператива в саморегулируемой организации	Не состоит

Сведения о лицензии на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами
(заполняется для каждой лицензии)

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Дата заполнения/внесения изменений			
1)	Номер лицензии	-	Номер лицензии	24

Дата получения лицензии	-	Дата получения лицензии	16.04.2015
Дата окончания срока	-	Дата окончания срока	01.06.2028
Орган, выдавший лицензию	-	Орган, выдавший лицензию	Государственная жилищная инспекция Самарской области
Документ лицензии	-	Копия лицензии	ЛИЦЕНЗИЯ.pdf

Форма 1.2. Сведения об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности управляющей организации, товарищества, кооператива

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/внесения изменений	14.07.2015 в 10:38
2.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2025
3.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2025
Сведения об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности				
4.	Годовая бухгалтерская отчетность	-	Годовая бухгалтерская отчетность на 31.12.2025	Годовой отчет ООО УК Надежда за 2025г. Декларация за 2025г...pdf
5.	Сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов)	руб.	Сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов)	50 607 579
6.	Сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов)	руб.	Сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов)	48 325 244
7.	Общая задолженность управляющей организации (индивидуального предпринимателя) перед ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, в том числе:	руб.	Общая задолженность управляющей организации (индивидуального предпринимателя) перед ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы.	16 017 930
8.	- ПАО «Т плюс»	руб.	Общая задолженность по тепловой энергии	10 746 107
9.	-ПАО «Самараэнерго»	руб.	Общая задолженность по тепловой энергии для нужд отопления	2 946 675
10.	-ООО «СКС»	руб.	Общая задолженность по тепловой энергии для нужд горячего водоснабжения	2 325 148

Форма 1.3. Информация о привлечении управляющей организации, товарищества, кооператива к административной ответственности за нарушения в сфере управления многоквартирными домами (заполняется по каждому факту привлечения)

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Дата заполнения/внесения изменений			
1)	Нарушение	-	Дата привлечения к административной ответственности	
	Дата привлечения к административной ответственности			
	Лицо, привлеченное к административной ответственности	-	Тип лица, привлеченного к административной ответственности	-
			Ф.И.О. должностного лица	-
			Должность лица, привлеченного к административной ответственности	-
	Предмет административного нарушения	-	Предмет административного нарушения	-
Наименование контрольного органа или судебного органа	-	Наименование контрольного органа или судебного органа	-	
	Количество выявленных нарушений	ед.	Количество выявленных нарушений	-
	Размер штрафа	руб.	Размер штрафа	-
	Документ о применении мер административного воздействия	-	Наименование документа о применении мер административного воздействия	-
			Дата документа о применении мер административного воздействия	-
			Номер документа о применении мер административного воздействия	-
			Документ о применении мер административного воздействия	-
	Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений и результаты административного воздействия	-	Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений и результаты административного воздействия	-

Форма 1.4. Перечень многоквартирных домов, управление которыми осуществляют управляющая организация, товарищество, кооператив

№ пп	Адрес многоквартирного дома (Субъект Российской Федерации, Муниципальный район, Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта	Основание управления	Дата начала управления
------	--	----------------------	------------------------

	регионального, окружного или районного подчинения), Населенный пункт (городского подчинения), Дополнительная территория, Улица, Номер дома, Корпус, Строение, Литера)		
Самарская область – Муниципальное образование не указано			
1.	обл. Самарская, г. Самара, ул. 5-я просека, д. 97	Протокол общего собрания собственников помещений	05.11.2010
2.	обл. Самарская, г. Самара, ул. 5-я просека, д. 95Б	Протокол общего собрания собственников помещений	05.11.2010
3.	обл. Самарская, г. Самара, ул. 5-я просека, д. 95	Протокол общего собрания собственников помещений	05.11.2010
4.	обл. Самарская, г. Самара, ул. 5-я просека, д. 99	Протокол общего собрания собственников помещений	11.07.2009
5.	обл. Самарская, г. Самара, ул. 5-я просека, д. 99А	Протокол общего собрания собственников помещений	11.07.2009
6.	обл. Самарская, г. Самара, ул. 5-я просека, д. 99Б	Протокол общего собрания собственников помещений	11.07.2009
7.	обл. Самарская, г. Самара, ул. 5-я просека, д. 93	Протокол общего собрания собственников помещений	02.07.2013
8.	обл. Самарская, г. Самара, ул. 5-я просека, д. 95, к. А	Протокол общего собрания собственников помещений	05.11.2010
9.	обл. Самарская, г. Самара, ул. 5-я просека, д. 97А	Протокол общего собрания собственников помещений	05.11.2010

Форма 1.5. Перечень многоквартирных домов, в отношении которых договоры управления с управляющей организацией были расторгнуты в предыдущем календарном году; перечень многоквартирных домов, собственники помещений в которых в предыдущем календарном году на общем собрании приняли решение о прекращении их объединения в товарищества для совместного управления общим имуществом в многоквартирных домах, а также перечень многоквартирных домов, в которых членами кооперативов в предыдущем календарном году на их общем собрании приняты решения о преобразовании кооперативов в товарищества.

Отсутствуют дома, обслуживание которых завершено